

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
lakást hirdet bérbeadásra
14 év határozott időre
Költségelven**

Az ingatlan címe: Vác, dr. Csányi László krt. 15. 2. emelet 1. (hrsz: 3018/4/A/78)

Az ingatlan adatai: 2 szoba, 55 m² alapterületű, komfortos

Az ingatlan műszaki jellemzői:

- a lakás jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül bérbeadásra
 - közműellátottság: víz-csatorna, villany és gáz szolgáltatás.
- **Alaplakbér: 95.000,-Ft/hó + közüzemi költségek + társasházi közös költség**

Óvadék összege: 190.000,-Ft

A bérleti jogviszony időtartama: 14 év határozott idő

Lakás megtekintésének időpontja: 2025. október 01. nap (szerda) 13:15 óra

A pályázatok benyújtásának módja: formanyomtatvány, és annak kötelező mellékletei

A pályázati anyag személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton nyújtható be a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.), egy eredeti példányban. A postai úton történő benyújtás esetén a pályázati anyagnak a határidő lejártáig meg kell érkezni a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyére.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 22. nap (szerda) 12:00 óra

A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság a határidő lejártát követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a nyertes pályázó az értesítéstől számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

Kiíró jogosult:

- a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, vagy Tel: 27/510-104/92 mellék Molnár Zsófia

Pályázat

önkormányzati tulajdonú lakás Költségelven történő bérbeadására

Felhívjuk a Tisztelt Pályázó figyelmét a kért adatok pontos, egyértelmű kitöltésére. Amennyiben a pályázat hiányosan kerül kitöltésre, az igazolások nem kerülnek csatolásra, a pályázat nem bírálható el.

1.) Lakás megnevezése:

Vác, dr. Csányi László krt. 15. 2. emelet 1.
(2 szoba, 55 m², komfortos)

2.) Pályázó neve:

- leánykori neve:
- állampolgársága:
- Személyi adatai:
 - anyja neve:
 - szül. helye, ideje:
- Családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi kapcs.
(megfelelő aláhúzendő)
- foglalkozása:
(végzettsége *)
- Munkahelye (név, cím):
.....
- Váci állandó bejelentett lakóhelye:
(lakcímkártya alapján)
.....
.....
.....

3.) Pályázó házastársa, illetve élettársa adatai:

*(élettárs adatai, abban az esetben, ha az
élettársi kapcsolatból gyermek született)*

- Név:
- Leánykori név:
- Személyi adatai:
 - anyja neve:
 - szül. hely. Idő:

*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

-
- Családi állapota: házas, élettársi kapcsolat
(megfelelő aláhúzendó)
 - foglalkozása:
(végzettsége *)
 - Munkahelye (név, cím):
 - **Váci állandó bejelentett lakása:**
(lakcímkártya alapján)
.....
.....
.....

4.) A pályázó (pályázók) háztartásában élő és vele együtt költöző személyek
(a pályázati kiírás napján fennálló adatok)

Név:	Születési hely, év, hó, nap:	Rokonsági fok:	Foglalkozás:
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

5.) A pályázó és a család jövedelmi viszonyai

- a) pályázó havi nettó átlagjövedelme:
(30 napnál nem régebbi munkáltatói és kereseti igazolás csatolásával)
- b) háztársának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme:
(kereseti igazolás csatolásával)
- c) kereső családtag havi nettó átlagjövedelme:
(kereseti igazolás csatolásával)
- d) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb.)
(igazolás csatolásával)
- Család létszáma:
- Amennyiben a családban fogyatékos gyermeket nevelnek, emelt szintű **családi pótlék folyósításáról** az igazolást csatolni kell.
- család havi összes nettó jövedelme:
- egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:**

6.) Jelenlegi lakáskörülmény:

(ahol ténylegesen családjával életvitelszerűen él)

- lakás címe:
(lakás tulajdonosának megnevezésével)
- Pályázó/k telefonszáma:**
- lakáshasználat jogcíme:** bérlet, szívdességi lakáshasználat, szülőknél lakik, hajléktalan,
(megfelelő aláhúzendó) egyéb:
- egyéb:
.....
.....

7.) Pályázó nyilatkozik, hogy amennyiben

- a) önkormányzati lakás jogszerű bérlőjeként önkormányzati lakásra nyújtotta be pályázatát, a pályázat elnyerése esetén meglévő bérlakást tisztán, rendeltetésszerűen bérbeadó rendelkezésére bocsátja.
- b) A pályázat útján bérbeadásra meghirdetett és megtekintett lakást, jelenlegi állapotban a kiírás feltételeivel elfogadja, s tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat elnyeréséről történt értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a lakásra a szerződést nem köti meg, úgy a sorrendben következővel köt bérbeadó lakásbérleti szerződést.
- c) A közölt adatok a valóságnak megfelelnek, s tudomásul veszi, hogy valótlan, hamis adatok közlése esetén a pályázatból kizárásra kerül.

Csatolva: munkáltatói - kereseti igazolás, nyugdíj, gyes, gyed, családi pótlék, NAV éves jövedelemigazolása (nem egyenlő a NAV adóigazolásával), köztartozás igazolása (Önkormányzat, Adó osztálya), állandó lakcímet igazoló lakcímkártya másolata vagy lakcím nyilvántartó igazolás (Okmányiroda)
(a megfelelőt kérem aláhúzni szíveskedjen)

[illegible]

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulásomat adom személyes adataim kezeléséhez a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggésben.

Vác, 2025. év hó nap

.....
pályázó (pályázók) saját kezű aláírása

Melléklet:

1. számú melléklet: Segédlet

Segédlet

önkormányzati tulajdonú lakás Költségelven történő bérbeadására

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 21/2014.(VI.21.) számú rendelete (továbbiakban: *Rendelet*)

I.) A Rendelet 6. § (4) bekezdése, (5) bekezdése és (6) bekezdése alapján:

- (4) A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.
- (5) A pályázat benyújtásának módja:
 - személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác, Köztársaság u. 34.
 - postai úton: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác Köztársaság u. 34.
- (6) Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a kiírás szerint nyújtanak be.

II.) A Rendelet 6. § (9) bekezdése alapján:

(9) Költségápolan meghatározott lakbérű bérlakásra történő pályázat benyújtásának felétele, hogy a pályázó a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakóhellyel rendelkezik. Költségápolan meghatározott lakbérű bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó

a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de hasznélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a hasznélvezető lakja;

b) ha önkormányzati lakás bérlője, és a lakást nem bocsátja a tulajdonos rendelkezésére;

c) ha az Ltv. alapján megvásárolt önkormányzati bérlakását értékesítette;

d) önkormányzati lakásbérletre vagy magántulajdonú lakásra tartási szerződést kötött;

e) mint önkormányzati lakás bérlőjének, vagy a bérlő házastársának szerződésszegő magatartása miatt öt éven belül a bérleti jogviszonya megszűnt;

f) ha lakásba költözők egy főre jutó nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 500 %-át;

g) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;

h) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat be-nyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt.

III.) A Rendelet 7. § alapján:

A benyújtott pályázatokat a Lakásügyi Bizottság rendeletben szabályozottak szerint bírálja el

(2) A pályázatot elnyerő személy nevét a döntést követően helyben a Városháza hirdetőtáblájára 8 napi időtartamra ki kell függeszteni. Az esetlegesen bejelentett kizáró feltételeket meg kell vizsgálni. A bérleti szerződést megkötésére bejelentés hiányában csak a hirdetmény levételét követően, bejelentés esetén annak vizsgálatát követően kerülhet sor. A pályázatot elnyerőt ezt követően a bérleti szerződés megkötésére fel kell hívni.

(3) Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a 7. § (2) bekezdésében szabályozott eljárás lefolytatását követően a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

(8) A költségalapon meghatározott lakbér csak az önkormányzati beruházásban épült, vagy a felújított lakások esetében állapítható meg. E lakások körét és a bérleti díj összegét a Lakásügyi Bizottság - a költségek ismeretében - határozza meg.

(9) A költségalapon meghatározott lakbér mértéke a számba vehető – külön jogszabályban meghatározott - tényleges (közvetlen és általános költségek) költségek összege alapján, a piaci alapon kialakított bérű lakások bérleti díja a helyben kialakult piaci lakbérek figyelembevételén alapul.

Váci Városfejlesztő Kft.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Liszt Ferenc sétány (2919 hrsz), szám alatti 503 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 5 év határozott időre**

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 503 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület
Műszaki állapot: - **A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlo kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
Közművek: - sem víz, sem áram szolgáltatás nem vehető igénybe
Tevékenységi kör: - vendéglátó szolgáltatás

A bérleti díj: 159.000,-Ft/hó + Áfa (503 m²)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2026. évben**

Pályázati biztosíték: nettó egy havi bérleti díj, azaz **159.000,-Ft**

Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és **tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, az erre vonatkozó terveket**, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás** – a Vác Városfejlesztő Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett [11742094-20179386](#) számú bankszámlájára kell utalni
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolást vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Megtekintés időpontja: bejelentkezés alapján: 2025. október 01. (szerda) 12:00

Pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 22. (szerda) 12:00

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A szerződéskötés feltétele:

A bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Bérlő köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérlő nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

A bérlő köteles továbbá a szerződés megkötése előtt az általa megkötött hulladékszállítási szerződést bemutatni (kommunális és szelektív).

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-107 / Zellei Ágota**

A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.

Kiíró jogosult:

a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni

b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.